

Zgierz, dnia 02.06.2026 r.

Zarząd Powiatu Zgierskiego

***RADA POWIATU
ZGIERSKIEGO***

SPRAWOZDANIE

**z realizacji uchwały Nr XVI/169/08 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 29 lutego 2008 r.
w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości
oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata
lub na czas nieoznaczony.**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z treści § 18 ww. uchwały Nr XVI/169/08 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 29 lutego 2008 r., Zarząd Powiatu Zgierskiego przedstawia sprawozdanie z realizacji jej postanowień za 2025 r., w zakresie gospodarowania mieniem powiatu.

Zgodnie z § 2 pkt 2 ww. uchwały zbywanie lub nabywanie nieruchomości – należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których nastąpi przeniesienie własności nieruchomości lub jej części, a także udziału we współwłasności lub przeniesienie i ustanowienie prawa użytkowania wieczystego.

I. Zbywanie nieruchomości

Zbycie nieruchomości nastąpiło na podstawie dokonanych czynności prawnych:

- 1) decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1/2025 z dnia 14 stycznia 2025 r. znak: AB.6740.1125.2024.MD zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, która decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 13.06.2025 r. znak: GPB-III.7821.7.2025JR uchyla ww. decyzję w części obejmującej określenie linii rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji oraz zapisy punktów 2 i 9, w pozostałej części zaskarżona decyzja została utrzymana w mocy, zgodnie z którą, zatwierdzono m.in. podział działki nr 514/1 - stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego. W wyniku podziału działka nr 514/5 o pow. 0,0332 ha,

położona w obrębie Swędów, gm. Stryków, została przeznaczona pod poszerzenie drogi powiatowej nr 5130E. Natomiast działka nr 514/4 o pow. 0,0345 ha stała się z mocy prawa własnością Gminy Stryków.

Wartość zbytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **7.693,50 zł netto**, tj. 22,30 zł/1 m²;

- 2) uchwały nr LIII/435/22 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 28 września 2022 r. w sprawie pozbawienia odcinka drogi Nr 5129E - ul. Mielczarskiego w Zgierzu - zlokalizowanej na działce nr ewid. 80/5 obr. Z-129, kategorii drogi powiatowej oraz uchwałą nr LIII/729/2022 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie zaliczenia do kategorii publicznych dróg gminnych ul. Romualda Mielczarskiego w Zgierzu zlokalizowanej na działkach nr ewid. 80/2 i 80/5 w obrębie Z-129, zmienionej uchwałą nr LIV/743/2022 Rady Miasta Zgierza z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zmiany ww. uchwały oraz na podstawie art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 poz. 889), działka oznaczona nr 80/5 o pow. 0,2942 ha, położona w obrębie Z-129, m. Zgierz, stała się własnością Gminy Miasto Zgierz.

Wartość zbytego mienia wyniosła **0,00 zł** z uwagi na fakt, iż droga nr 5159E nie była przedmiotem wyceny.

W 2025 R. ŁĄCZNA WARTOŚĆ ZBYTEGO MIENIA PRZEZ POWIAT ZGIERSKI WYNIOSŁA 7.693,50 ZŁ NETTO¹.

II. Nabywanie nieruchomości

Do zasobu zostały nabyte nieruchomości, w celu realizacji zadań własnych Powiatu Zgierskiego w zakresie dróg publicznych, na podstawie dokonanych czynności prawnych:

- 1) decyzji Burmistrza Aleksandrowa nr: GG.6831.45.2025.RS z dnia 5 września 2025 r., zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 353 o pow. 0,0398 ha, położona w obrębie Krzywiec, gm. Aleksandrów Łódzki, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 1112E.

¹Wartości określone na podstawie operatów szacunkowych są wartościami netto.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **11.386,78 zł netto**, tj. 28,61 zł/1 m²;

- 2) decyzji Burmistrza Aleksandrowa nr: GG.6831.78.2024.MKN z dnia 11 grudnia 2024 r., zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 157/6 o pow. 0,0076 ha, położona w obrębie Wola Grzymkowa, gm. Aleksandrów Łódzki, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 1134E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **2.269,36 zł netto**, tj. 29,86 zł/1 m²;

- 3) decyzji Burmistrza Strykowa nr: GG.6831.6.2025.KK z dnia 29 kwietnia 2025 r., zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 55/5 o pow. 0,0056 ha, położona w obrębie Lipka, gm. Stryków, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 1150E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **1.248,80 zł netto**, tj. 22,30 zł/1 m²;

- 4) decyzji Wójta Gminy Głowno nr: GG.6831.23.2024 z dnia 30 grudnia 2024 r., zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 376/15 o pow. 0,0394 ha, położona w obrębie Ziewanice, gm. Głowno, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 5101E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **11.764,84 zł netto**, tj. 29,86 zł/1 m²;

- 5) decyzji Burmistrza Strykowa nr: GG.6831.8.2025.KK z dnia 12 maja 2025 r., zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 626/1 o pow. 0,0094 ha, położona w obrębie Smolice, gm. Stryków, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 5104E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **2.413,92 zł netto**, tj. 25,68 zł/1 m²;

- 6) decyzji Burmistrza Strykowa nr: GG.6831.23.2025.KK z dnia 28 sierpnia 2025 r., zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 319/10 o pow. 0,0014 ha, położona w obrębie Smolice, gm. Stryków, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 5104E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **359,52 zł netto**, tj. 25,68 zł/1 m²;

- 7) decyzji Wójta Gminy Głowno nr: GG.6831.23.2024 z dnia 30 grudnia 2024 r., zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 376/5 o pow. 0,0556 ha, położona w obrębie Ziewanice, gm. Głowno, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 5123E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **19.081,92 zł netto**, tj. 34,32 zł/1 m²;

- 8) decyzji Burmistrza Strykowa nr: GG.6831.13.2025.KK z dnia 8 lipca 2025 r., zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 173/5 o pow. 0,0186 ha, położona w obrębie Zelgoszcz, gm. Stryków, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 5130E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **4.147,80 zł netto**, tj. 22,30 zł/1 m²;

- 9) aktu notarialnego – umowy darowizny Rep A nr 2064/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r., zgodnie z którym Prezydent Miasta Zgierza przekazał na rzecz Powiatu Zgierskiego, w celu urządzenia drogi powiatowej nr 5136E poprzez jej poszerzenie, nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek: 5/6 o pow. 0,0103 ha, 6/2 o pow. 0,0134 ha, 7/3 o pow. 0,0082 ha, 7/5 o pow. 0,0138 ha, 8/3 o pow. 0,0153 ha, 8/5 o pow. 0,1178 ha, 10/4 o pow. 0,0380 ha, 12/1 o pow. 0,1213 ha, 13/1 o pow. 0,0277 ha, 19/1 o pow. 0,0621, 94/5 o pow. 0,0045 ha, 150 o pow. 0,0273 ha, położone w obrębie Zgierz - 118, m. Zgierz oraz działkę nr 28/11 o pow. 0,0425 ha, położoną w obrębie Zgierz - 134, m. Zgierz.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego z dnia 22 października 2024 r. oraz kosztów sporządzenia aktu notarialnego – umowy darowizny, tj. łącznie wartość ww. działek wynosi **385.546,04 zł**

(380.792,00 zł + 4.754,04 zł), co stanowi 76,771413 zł/1 m², (wartość poszczególnych działek kształtuje się następująco: 5/6 – 7.907,46 zł, 6/2 – 10.287,37 zł, 7/3 – 6.295,26 zł, 7/5 – 10.594,45 zł, 8/3 – 11.746,03 zł, 8/5 – 90.436,72 zł, 10/4 – 29.173,14 zł, 12/1 – 93.123,72 zł, 13/1 – 21.265,68 zł, 19/1 – 47.675,05 zł, 94/5 – 3.454,71 zł, 150 – 20.958,60 zł i 28/11 – 32.627,85 zł).

W 2025 R. ŁĄCZNA WARTOŚĆ NABYTEGO MIENIA PRZEZ POWIAT ZGIERSKI WYNIOSŁA 438.218,98 ZŁ NETTO².

²Wartości określone na podstawie operatów szacunkowych są wartościami netto.