

*Projekt z dnia 15.06.2026 zatwierdzony
przez Zarząd Powiatu Zgierskiego*

**UCHWAŁA
RADY POWIATU ZGIERSKIEGO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości powiatowych prawa użytkowania wieczystego gruntu
i własności budynków położonych w Zgierzu przy ul. Kolejowej 14**

Na podstawie art. 11, art. 11a oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), § 9 i § 11 Uchwały Nr XVI/169/08 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 111, poz. 1069, z 2016 r. poz. 1909 i z 2017 r. poz. 754) Rada Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Zgierskiego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Skarbu Państwa, wraz z prawem własności budynków i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość, położonej w Zgierzu przy ul. Kolejowej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer: 354/1 i 354/7 o łącznej powierzchni 0,5937 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, z przeznaczeniem na realizację zadań zleconych - budowa schronu dla ludności cywilnej, związanych z ochroną ludności i obroną cywilną, realizowanych w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 - 2026 (Obszar I).

2. Zakup, o którym mowa w ust.1, będzie sfinansowany ze środków dotacji celowej udzielonej przez Wojewodę Łódzkiego na dofinansowanie zadań zleconych związanych z ochroną ludności i obroną cywilną, realizowanych w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 - 2026 (Obszar I).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zgierskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Powiatu Zgierskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Renata Piekarska
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ZASTĘPCA NACZELNIKA
RADCA PRAWNY
Łd-2101
Aleksander Tokarz

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 poz. 1907 ze zm.) starosta jest terytorialnym organem ochrony ludności odpowiadającym za realizację zadań ochrony ludności i obrony cywilnej na obszarze powiatu. Do zadań starosty należy m.in. tworzenie i utrzymywanie, na obszarze powiatu, zasobów ochrony ludności oraz infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej.

Z uwagi na brak w zasobie nieruchomości powiatowych gruntu, na którym byłaby możliwa budowa schronu dla ludności cywilnej (realizacja zadań w zakresie OL i OC), zakup nieruchomości stał się niezbędny.

Wojewoda Łódzki, zgodnie z Umową nr 1020.2.4.2026.OLiOC.Z.I o dofinansowanie zadań zleconych związanych z ochroną ludności i obroną cywilną, realizowanych w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 - 2026 (Obszar I), udzielił dla Powiatu Zgierskiego dotacji celowej w łącznej wysokości 2 250 000,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie zadań zleconych, realizowanych w ramach ww. Programu. Wysokość udzielonej dotacji celowej na zakup nieruchomości w Zgierzu przy ul. Kolejowej 14 przewidzianej do inwestycji OL i OC budowa schronu dla ludności cywilnej wynosi 1 500 000,00 zł.

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.): „Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: (...) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.”

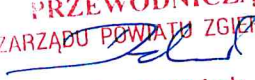
Rada Powiatu Zgierskiego podjęła Uchwałę Nr XVI/169/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Jak wynika z treści § 9 i § 11 ww. Uchwały Nr XVI/169/08 Rady Powiatu Zgierskiego:

1) podstawą ustalenia ceny powinna być wartość określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego;

2) przed dokonaniem czynności dotyczącej nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Powiatu Zgierskiego, jeżeli cena nabycia nieruchomości przekracza kwotę 500.000 złotych netto.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

Iwona Dąbek

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Renata Piekarska