

**UCHWAŁA
RADY POWIATU ZGIERSKIEGO**

z dnia 2026 r.

w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Zgierskiego przekazanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz bonifikat od opłat rocznych z tytułu sprawowanego zarządu.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 43 ust. 6 i art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Powiatu Zgierskiego, uchwala co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości Powiatu Zgierskiego przekazanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz bonifikat od opłat rocznych z tytułu sprawowanego zarządu, których treść stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLV/397/02 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Zgierskiego przekazanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz bonifikat od opłat rocznych z tytułu sprawowanego zarządu (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2002 r. Nr 129, poz. 2012, z 2008 r. Nr 44, poz. 520 oraz z 2018 r. poz. 855).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zgierskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, na tablicy ogłoszeń Rady Powiatu Zgierskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI POWIATU
ZGIERSKIEGO PRZEKAZANYCH W TRWAŁY ZARZĄD POWIATOWYM JEDNOSTKOM
ORGANIZACYJNYM ORAZ BONIFIKAT OD OPŁAT ROCZNYCH Z TYTUŁU
SPRAWOWANEGO ZARZĄDU**

§ 1. Określa się szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości Powiatu Zgierskiego przekazanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz bonifikat od opłat rocznych z tytułu sprawowanego zarządu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Powiecie - należy przez to rozumieć Powiat Zgierski jako podmiot prawa własności i innych praw majątkowych;
- 2) Radzie Powiatu - należy przez to rozumieć Radę Powiatu Zgierskiego jako organ stanowiący i kontrolujący;
- 3) Zarządzie Powiatu - należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Zgierskiego jako organ uprawniony do gospodarowania mieniem Powiatu;
- 4) jednostce organizacyjnej - należy przez to rozumieć nieposiadającą osobowości prawnej jednostkę organizacyjną Powiatu Zgierskiego;
- 5) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 6) zasobie nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu Zgierskiego i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu Zgierskiego;
- 7) nieruchomości - należy przez to rozumieć grunty, budynki oraz wyodrębnione lokale, a także ich części;
- 8) celach publicznych - należy przez to rozumieć cele wymienione w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu bonifikaty w wysokości nie wyższej niż 70% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana:

- 1) pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych;

2) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

§ 4. Kierownicy powiatowych jednostek organizacyjnych gospodarują powierzonym im mieniem w zakresie zwykłego zarządu na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Powiatu.

2. Jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd jest zobowiązana do:

1) gospodarowania tą nieruchomością w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, utrzymywania jej w należyтым stanie technicznym i estetycznym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania określonym w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu;

2) ponoszenia kosztów wynikających z korzystania z nieruchomości.

3. Jednostka organizacyjna ma prawo do zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego na nieruchomości oddanej w trwały zarząd, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wówczas, gdy w planie finansowym jednostki organizacyjnej zostaną zaplanowane środki finansowe na ich realizację.

§ 5. 1. Oddanie nieruchomości oddanej w trwały zarząd w najem lub dzierżawę następuje po przeprowadzeniu przetargu.

2. Kierownik jednostki organizacyjnej, która zamierza oddać nieruchomość oddaną w trwały zarząd w najem lub dzierżawę:

1) podaje do publicznej wiadomości na okres dwóch tygodni wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę;

2) określa rodzaj, formę oraz regulamin przetargu;

3) powołuje komisję przetargową;

4) przeprowadza postępowanie przetargowe.

3. Zarząd Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargu, jeżeli w wynajmowanej lub wdzierżawianej nieruchomości prowadzona będzie działalność charytatywna, opiekuńcza, oświatowa, lecznicza, wychowawcza lub sportowo- turystyczna.

4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się, gdy o oddanie nieruchomości oddanej w trwały zarząd w najem lub dzierżawę występuje więcej niż jeden podmiot.

5. Kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu wobec dotychczasowych najemców lub dzierżawców, którzy przed zakończeniem stosunku najmu lub dzierżawy zgłoszą chęć przedłużenia umowy a dotychczasowa umowa realizowana jest prawidłowo.

6. Minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości oddanych w trwały zarząd zostaną określone przez Zarząd Powiatu w odrębnej uchwale.

7. Zmiany minimalnych stawek czynszu nie mogą być dokonywane częściej niż raz w roku.

§ 6. 1. Użyczenie nieruchomości może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wyłącznie w celach nie związanych z prowadzeniem działalności zarobkowej.

2. Zarząd Powiatu wyraża zgodę na użyczenie nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 po zapoznaniu się z projektem umowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Rada Powiatu Zgierskiego w dniu 26 kwietnia 2002 r. podjęła Uchwałę Nr XLV/397/02 w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Zgierskiego przekazanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz bonifikat od opłat rocznych z tytułu sprawowanego zarządu (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2002 r. Nr 129, poz. 2012, z 2008 r. Nr 44, poz. 520 oraz z 2018 r. poz. 855).

W związku z powyższym Zarząd Powiatu Zgierskiego zadania dotyczące gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Zgierskiego, w zakresie określania warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości oddanych w trwały zarząd, realizował w oparciu o ww. Uchwałę.

W celu uporządkowania i aktualizacji regulacji w przedmiotowym zakresie, postanowiono opracować nowy akt prawa miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.