

INFORMACJA Z PRAC ZARZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO I WYKONYWANIA UCHWAŁ RADY POWIATU ZGIERSKIEGO

Uchwały Zarządu Powiatu Zgierskiego

Od dnia 19 listopada 2025 r. do dnia 25 listopada 2025 r. Zarząd Powiatu Zgierskiego podjął 4 uchwały. Poniżej opisano je w dwóch grupach tematycznych.

I Związane z gospodarką nieruchomościami

2 uchwały

Uchwała Nr 58/191/25 z dnia 19 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej będącej własnością Powiatu Zgierskiego

Nieruchomość gruntowa wskazana w § 1 uchwały jest oddana w użytkowanie na rzecz Fundacji Osób Społecznie Aktywnych F.O.S.A. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim na podstawie umowy z dnia 1 października 2014 r. o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – użytkowania.

Zarząd Powiatu Zgierskiego Uchwałą 33/91/25 z dnia 2 lipca 2025 r. w sprawie oddania nieruchomości gruntowej Powiatu Zgierskiego w użytkowanie wieczyste na rzecz Fundacji Osób Społecznie Aktywnych F.O.S.A. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim, wyraził zgodę na oddanie w drodze bezprzetargowej na okres 99 lat w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Rąbień AB, gm. Aleksandrów Łódzki, składającej się z działki ewidencyjnej nr 10/74 o pow. 0,2996 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00116713/5, na rzecz Fundacji Osób Społecznie Aktywnych F.O.S.A. z siedzibą w miejscowości Rąbień AB, 95 - 070 Aleksandrów Łódzki, Rąbień AB 59.

Jak wynika z treści ww. Uchwały 33/91/25 Zarządu Powiatu Zgierskiego, przedmiotowa nieruchomość zostanie wykorzystana na cel związany z budową budynku infrastruktury społecznej, dedykowany na potrzeby i wsparcie osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym, wykluczonych społecznie, w tym osobom z niepełnosprawnością oraz osobom starszym, a także na potrzeby działalności edukacyjnej, badawczej, rehabilitacyjnej, medycznej oraz na świadczenie opieki tymczasowej lub wytchnieniowej. W umowie ustanowienia użytkowania wieczystego Fundacja zostanie zobowiązana do:

- 1) rozpoczęcia budowy budynku infrastruktury społecznej w ciągu 10 lat, od dnia ustanowienia prawa użytkowania wieczystego;
- 2) zakończenia budowy budynku infrastruktury społecznej w ciągu 20 lat, od dnia ustanowienia prawa użytkowania wieczystego;
- 3) utrzymywania budynku infrastruktury społecznej w prawidłowym stanie technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami regulującymi działalność zakładów aktywizacji zawodowej i warsztatów terapii zajęciowej;
- 4) odbudowy budynku infrastruktury społecznej w razie jego zniszczenia albo rozbiórki w terminie 5 lat od dnia wystąpienia zdarzenia powodującego konieczność odbudowy.

Ponadto Fundacja została zobowiązana do uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, tj. 75.214,50 zł netto (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście czternaście złotych i 50/100) plus należny podatek VAT wg. stawki 23%, co daje kwotę brutto 92.513,84 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset trzysta złotych i 84/100).

Pismem z dnia 8 lipca 2025 r. Prezes Zarządu Fundacji Osób Społecznie Aktywnych F.O.S.A. z siedzibą w miejscowości Rąbień AB zwrócił się do Zarządu Powiatu Zgierskiego z wnioskiem o zastosowanie bonifikaty opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 50%.

Prezes Fundacji F.O.S.A. w swoich pismach kierowanych do Zarządu Powiatu Zgierskiego w przedmiotowej sprawie podkreślał, że Fundacja prowadzi wszechstronną działalność w zakresie pomocy osobom niepełnosprawnym oraz działania charytatywne, udziela pomocy osobom uzależnionym i osobom z ich otoczenia, udziela pomocy osobom znajdującym się w szczególnie trudnej sytuacji życiowej i materialnej. Z uwagi na zachodzące zmiany systemowe w zakresie organizacji pomocy społecznej, w tym przechodzenie z opieki instytucjonalnej do opieki świadczonej na poziomie lokalnych społeczności, plany rozwojowe Fundacji mają służyć sprostaniu powyższym zadaniom. Pozyskanie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości stanowi jeden z elementów realizacji planów rozwojowych Fundacji, które w przyszłości będą miały znaczące oddziaływanie na organizację działań w obszarze pomocy społecznej Powiatu Zgierskiego.

Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zarząd powiatu może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych, na podstawie uchwały rady, w której określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Rada Powiatu Zgierskiego Uchwałą Nr XXVI/247/12 z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży i oddaniu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Zgierskiego, zmienioną Uchwałą Nr XVI/130/25 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 26 września 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/247/12 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości będących własnością Powiatu Zgierskiego - określiła warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży i oddaniu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Zgierskiego.

Uchwała Nr 58/193/25 z dnia 19 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Nr. 1 im. Jakuba Stefana Cezaka w Zgierzu, kolejnej umowy najmu lokalu znajdującego się w budynku szkoły

Pismem z dnia 14.11.2025 r. (data wpływu 17.11.2025 r.), Pani Marzena Kordyl - Kołata Dyrektor Zespołu Szkół Nr 1 im. Jakuba Stefana Cezaka w Zgierzu, zwróciła się z prośbą do Zarządu Powiatu Zgierskiego o zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu na najem sali informatycznej oraz wyrażenie zgody na zawarcie drugiej umowy najmu pracowni informatycznej z firmą NT GROUP Systemy Informatyczne Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu (pierwsza umowa zawarta była od 16.09.2024 r. do 20.11.2024 r.)

Przedmiotowy lokal (sala informatyczna) znajduje się w budynku szkoły usytuowanej na terenie nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 89/91, działka oznaczona w obrębie Z-129, numerem 521.

Zgodnie z § 6 ust. 3 Uchwały Nr XLV/397/02 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 26 kwietnia 2002 r. oddając nieruchomość w najem lub dzierżawę, kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić, za zgodą Zarządu Powiatu od przeprowadzenia przetargu, jeżeli w wynajmowanej lub wydzierżawianej nieruchomości prowadzona będzie działalność charytatywna, opiekuńcza, oświatowa, lecznicza, wychowawcza lub sportowo - turystyczna.

Powyższa umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony od 20.11.2025 r. do 26.11.2025 r., z koniecznością przeprowadzenia szkoleń oświatowych przeznaczonych wyłącznie dla pracowników pedagogicznych.

Z uwagi na krótki okres najmu sali informatycznej jak również z uwagi na wcześniej pozytywną współpracę z firmą NT GROUP Systemy Informatyczne Sp. z o.o. zasadne jest zwolnienie z obowiązku wniesienia zabezpieczenia majątkowego w formie kaucji.

Jak wynika z treści wniosku oraz § 4 pkt 1 załączonego projektu umowy, koszt powyższego najmu wyniesie 9.120,00 zł netto, co stanowić będzie kwotę brutto w wysokości 11.217,60 zł (w tym 2.097,60 zł podatek vat).

II Inne

2 uchwały

Uchwała Nr 58/192/25 z dnia 19 listopada 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 53/176/23 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 3 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Głownie

Zmiany w Regulaminie Organizacyjnym Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Głownie podyktowane są koniecznością ujęcia w schemacie organizacyjnym stanowisk pracy związanych z pracownikami socjalnymi, którzy zgodnie z zapisami ustawy o pomocy społecznej podlegają awansowi wewnętrznemu. Dodatkowo schemat organizacyjny został dostosowany do faktycznych stanowisk zatrudnionych pracowników w jednostce.

Uchwała Nr 59/194/25 z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie wyboru najkorzystniejszych ofert na realizację zadania publicznego w zakresie udzielania nieodpłatnej pomocy prawnej lub świadczenie nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego na terenie powiatu zgierskiego w 2026 r. wraz z udzieleniem dotacji

W wyniku ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w zakresie udzielania nieodpłatnej pomocy prawnej lub świadczenie nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego na terenie powiatu zgierskiego w 2026 r. złożonych zostało 7 ofert.

Przedmiotem prac Komisji było zaopiniowanie ofert w oparciu o uchwałę nr 55/178/25 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 28 października 2025 r. w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert. Komisja dokonała analizy ofert pod względem formalnym i stwierdziła, że wszystkie oferty spełniły wymogi formalne zawarte w ogłoszeniu o konkursie, w związku z czym przystąpiono do dalszego postępowania konkursowego. Wszystkie oferty zaopiniowano pod względem merytorycznym wg poniższych kryteriów:

- 1) możliwość realizacji zadania publicznego przez oferenta;
- 2) przedstawiona kalkulacja kosztów realizacji zadania publicznego, w tym w odniesieniu do zakresu rzeczowego zadania;

3) proponowana jakość wykonania zadania i kwalifikacje osób, przy udziale których oferent będzie realizował zadanie publiczne;

4) planowany wkład rzeczowy, osobowy, w tym świadczenia wolontariuszy i praca społeczna członków;

5) analiza i ocena realizacji zleconych zadań publicznych w przypadku oferentów, którzy w latach poprzednich realizowali zlecone zadania publiczne, biorąc pod uwagę rzetelność i terminowość oraz sposób rozliczenia otrzymanych na ten cel środków.

Komisja po zaopiniowaniu złożonych ofert przedstawiła je Zarządowi Powiatu Zgierskiego celem wyboru najkorzystniejszych do realizacji zadania publicznego w 2026 r. i przyznania dotacji.

Realizacja uchwał Rady Powiatu Zgierskiego

Uchwała Nr XVIII/137/25 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/69/24 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Zgierskiego na 2025 rok

Jednostki zostały powiadomione o planach finansowych dochodów i wydatków. Uchwałę przesłano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi.

Uchwała Nr XVIII/138/25 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/127/25 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 26 września 2025 r. w sprawie powierzenia realizacji zadania publicznego Gminie Miasto Ozorków w zakresie zarządzania drogą powiatową Nr 5137E

Przedmiotowa uchwała została przekazana do Gminy Miasta Ozorków wraz z prośbą o podjęcie analogicznej uchwały, umożliwiającej zawarcie porozumienia. W dniu 18 listopada 2025 r. Miasto Ozorków podjęło stosowną uchwałę w sprawie przyjęcia realizacji wskazanego zadania. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji porozumienie określające szczegółowe warunki realizacji zadania nie zostało jeszcze podpisane.