

*Projekt z dnia 18.09.2025 zatwierdzony
przez Zespół Powiatu Zgierskiego*

**UCHWAŁA
RADY POWIATU ZGIERSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/247/12 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 14 sierpnia 2012 r.
w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży
w trybie bezprzetargowym nieruchomości będących własnością Powiatu Zgierskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907), art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080), **Rada Powiatu Zgierskiego uchwala**, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/247/12 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości będących własnością Powiatu Zgierskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 2933) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się tytuł uchwały, który otrzymuje brzmienie: „w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży i oddaniu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Zgierskiego.”;
- 2) § 1. ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży i oddaniu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Zgierskiego.”;
- 3) w § 1 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „Bonifikaty określone w ust. 2 stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.”;
- 4) § 2 otrzymuje brzmienie: „Wysokość bonifikat określonych w § 1 ust. 2 i 3 może zostać obniżona o 40 punktów procentowych w przypadku, gdy sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste dotyczyć ma nieruchomości zabudowanej obiektem budowlanym, który w okresie ostatnich 5 lat przed sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste poddany został ze środków Powiatu Zgierskiego modernizacji lub remontowi, wskutek czego podniesiona została wartość techniczna i użytkowa obiektu budowlanego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zgierskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, na tablicy ogłoszeń Rady Powiatu Zgierskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.


NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Sylwia Lewińska


Mateusz Stolarczyk
Radca prawny

ŁD- 2920

UZASADNIENIE

W związku z treścią art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upoważnia właściwy organ do udzielania bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, konieczne jest podjęcie wskazanej uchwały.

Pomimo, iż wskazany przepis obowiązuje w obecnej treści od dnia 9 września 2011 r., Rada Powiatu Zgierskiego nie przyjęła uchwały określającej możliwość udzielania bonifikat od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Tym samym, Zarząd Powiatu Zgierskiego nie ma możliwości udzielania bonifikat z tego tytułu.

Proponowana zmiana ma na celu dostosowanie aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie powiatu zgierskiego do norm powszechnie obowiązujących. Natomiast proponowana wysokość bonifikat będzie tożsama z dotychczas obowiązującymi bonifikatami przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Z up. STAROSTY
Edyta Strumian
Edyta Strumian
Członek Zarządu

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Sylwia Lewińska
Sylwia Lewińska