

Zgierz, dnia 06.06.2025 r.

Zarząd Powiatu Zgierskiego

***RADA POWIATU
ZGIERSKIEGO***

SPRAWOZDANIE

**z realizacji uchwały Nr XVI/169/08 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 29 lutego 2008 r.
w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości
oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata
lub na czas nieoznaczony.**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z treści § 18 ww. uchwały Nr XVI/169/08 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 29 lutego 2008 r., Zarząd Powiatu Zgierskiego przedstawia sprawozdanie z realizacji jej postanowień za 2024 r., w zakresie gospodarowania mieniem powiatu.

I. Zbywanie nieruchomości

Zbycie nieruchomości nastąpiło na skutek niżej wymienionych aktów prawnych:

- 1) decyzji Burmistrza Główna nr GGN.6831.9.2023 z dnia 22 stycznia 2024 r. zatwierdzającej podział nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Główno, obręb G-2 jako działka nr 3/2 o pow. 3,4507 ha. Ww. nieruchomość podzielona została na działki o nr: 3/3 o pow. 1,4462 ha, 3/4 o pow. 1,9911 ha oraz 3/5 o pow. 0,0134 ha gdzie działka 3/5 została przeznaczona pod poszerzenie drogi gminnej.
Wartość zbytego mienia określono na podstawie ewidencji księgowej środka trwałego, na kwotę **575,20 zł**, tj. 4,29 zł/1 m²;
- 2) postanowienia Sądu Rejonowego w Zgierzu I Wydziału Cywilnego Sygn. akt I Ns 395/22 z dnia 9 listopada 2023 r. stwierdzającego, że Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Zgierzu nabyła z dniem 1 stycznia 2022 roku przez zasiedzenie własność części nieruchomości położonej przy ul. Długiej 49 w Zgierzu, stanowiącej dotychczas

działkę ewidencyjną nr 69/1 o pow. 0,1588 ha, oznaczonej na mapie do zasiedzenia, wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 21 lutego 2023 r. pod nr P.1020.2023.736 jako działka nr 69/3 o pow. 0,0040 ha, położona w obrębie Z-129, m. Zgierz.

Wartość zbytego mienia określono na podstawie ewidencji księgowej środka trwałego, na kwotę **1.951,74 zł**, tj. 48,79 zł/1 m²;

- 3) aktu notarialnego – umowy ustanowienia prawa użytkowania Rep A nr 2079/2024 z dnia 18 lipca 2024 r., Powiat Zgierski ustanowił na czas oznaczony 10 lat, tj. od 23 lipca 2024 r. do 23 lipca 2034 r., nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe w postaci użytkowania nieruchomości tworzących jedną spójną całość gospodarczą, zabudowanych kompleksem budynków związanych z usługami medycznymi wraz z urządzeniami towarzyszącymi, położonych w Zgierzu przy ul. Struga 2-4 i ul. Konstantynowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 129/14, 129/15, 129/16, 129/19, 129/20, 129/21, 129/22, 129/28, 129/30, 129/31, 129/32, 129/33, 129/34, 129/35 i 129/36 o łącznej powierzchni 0,7141 ha, w obrębie geodezyjnym Z-121, na rzecz Centrum Medycznego Boruta Sp. z o.o. z siedzibą w Zgierzu przy ul. Struga 2-4, z przeznaczeniem na prowadzenie na niej działalności, która nie będzie stała w sprzeczności z działalnością z zakresu opieki medycznej – kontynuacja umowy zawartej w 2014 roku;

Wartość zbytego mienia określono na podstawie ewidencji księgowej środka trwałego, na kwotę **174.283,71 zł**, tj. 24,41 zł/1 m².

W 2024 R. ŁĄCZNA WARTOŚĆ ZBYTEGO MIENIA PRZEZ POWIAT ZGIERSKI WYNIOSŁA 176.810,65 ZŁ.

II. Nabywanie nieruchomości

Do zasobu zostały nabyte nieruchomości, w celu realizacji zadań własnych Powiatu Zgierskiego w zakresie dróg publicznych, na podstawie niżej wymienionych aktów prawnych:

- 1) decyzji Starosty Zgierskiego nr 10/2023 z dnia 5 grudnia 2023 r. znak: AB.6740.948.2023.MD zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, następnie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 21 marca 2024 r. znak: GPB-II.7821.3.2024 PF uchylającej ww. decyzję w części obejmującej zapis

punktu 2 oraz 9, w pozostałej części zaskarżoną decyzję utrzymaną w mocy oraz zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działki ewidencyjne nr 246/9, 247/1, 315/1, 317/1, 318/1, 319/1, 320/1, 321/1, 322/1, 323/1, 324/1, 190/12, 190/33, 190/35, 190/37, 190/39, 190/41, 190/43, 190/44, 190/46, 190/48, 190/50, 190/52, 192/5, 193/7, 194/1, 195/6, 195/8, 196/4, 196/6, 197/5, 197/7, 198/4, 199/1, 200/5, 200/7, 201/3, 201/5, 202/1, 203/1, 204/1, 205/1 i 345/1 o łącznej pow. 0,1841 ha, położone w obrębie Bełdów oraz Zgniłe Błoto, gm. Aleksandrów Łódzki, zostały przeznaczone na poszerzenie drogi powiatowej nr 1134E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **54.972,26 zł netto**, tj. 29,86 zł/1 m² (działki: 246/9 – 298,60 zł, 247/1 – 1.821,46 zł, 315/1 – 537,48 zł, 317/1 – 2.209,64 zł, 318/1 – 2.209,64 zł, 319/1 – 895,80 zł, 320/1 – 1.283,98 zł, 321/1 – 1.134,68 zł, 322/1 – 1.403,42 zł, 323/1 – 1.343,70 zł, 324/1 – 5.106,06 zł, 190/12 – 2.120,06 zł, 190/33 – 1.373,56 zł, 190/35 – 328,46 zł, 190/37 – 1.313,84 zł, 190/39 – 1.642,30 zł, 190/41 – 836,08 zł, 190/43 – 925,66 zł, 190/44 – 1.403,42 zł, 190/46 – 1.702,02 zł, 190/48 – 1.881,18 zł, 190/50 – 447,76 zł, 190/52 – 7.644,16 zł, 192/5 – 179,16 zł, 193/7 – 1.612,44 zł, 194/1 – 1.702,02 zł, 195/6 – 1.074,96 zł, 195/8 – 268,74 zł, 196/4 – 1.074,96 zł, 196/6 – 179,16 zł, 197/5 – 388,18 zł, 197/7 – 806,22 zł, 198/4 – 1.045,10 zł, 199/1 – 209,02 zł, 200/5 – 1.254,12 zł, 200/7 – 89,58 zł, 201/3 – 865,94 zł, 201/5 – 209,02 zł, 202/1 – 746,50 zł, 203/1 – 686,78 zł, 204/1 – 656,92 zł, 205/1 – 656,92 zł, 345/1 – 1.373,56 zł);

- 2) decyzji Starosty Zgierskiego nr 5/2023 z dnia 16 sierpnia 2023 r. znak: AB.6740.256.2023.MD zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działki ewidencyjne nr 5/1, 117/2, 118/2, 119/2, 120/2, 121/2, 206/1, 210/3, 211/1, 212/1, 213/1, 214/4, 214/6, 215/1, 216/1, 217/1, 218/1, 219/1, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, 228/1, 229/1, 230/1, 231/1, 232/1, 233/1, 234/1 i 235/1 o łącznej pow. 0,1141 ha, położone w obrębie Budy Wolskie oraz Zgniłe Błoto, gm. Aleksandrów Łódzki, zostały przeznaczone na poszerzenie drogi powiatowej nr 1134E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **34.070,26 zł netto**,

tj. 29,86 zł/1 m² (działki: 5/1 – 806,22 zł, 117/2 – 29,86 zł, 118/2 – 447,90 zł, 119/2 – 1.224,26 zł, 120/2 – 567,34 zł, 121/2 – 328,46 zł, 206/1 – 597,20 zł, 210/3 – 2.508,24 zł, 211/1 – 1.015,24 zł, 212/1 – 1.343,68 zł, 213/1 – 89,58 zł, 214/4 – 955,52 zł, 214/6 – 507,62 zł, 215/1 – 716,64 zł, 216/1 – 716,64 zł, 217/1 – 1.522,86 zł, 218/1 – 1.433,28 zł, 219/1 – 1.134,68 zł, 221/1 – 388,18 zł, 222/1 – 746,50 zł, 223/1 – 1.194,40 zł, 224/1 – 1.343,70 zł, 225/1 – 1.463,14 zł, 226/1 – 1.104,82 zł, 227/1 – 358,32 zł, 228/1 – 1.702,02 zł, 229/1 – 1.552,72 zł, 230/1 – 895,80 zł, 231/1 – 806,22 zł, 232/1 – 1.522,86 zł, 233/1 – 1.463,14 zł, 234/1 – 1.702,02 zł, 235/1 – 2.090,20 zł);

- 3) decyzji Starosty Zgierskiego nr 9/2023 z dnia 9 listopada 2023 r. znak: AB.6740.1287.2022.MD zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działki ewidencyjne nr 275/2 i 275/3 o łącznej pow. 0,0037 ha, położone w obrębie Wola Grzymkowa, gm. Aleksandrów Łódzki, zostały przeznaczone na poszerzenie drogi powiatowej nr 1134E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **1.104,82 zł netto**, tj. 29,86 zł/1 m² (działki: 275/2 – 477,76 zł, 275/3 – 627,06 zł);

- 4) decyzji Burmistrza Strykowa nr ZPG.6831.1.2024.KK z dnia 11 kwietnia 2024 r. zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 23/5 o pow. 0,0136 ha, położona w obrębie Lipka, gm. Stryków, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 1150E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **3.032,80 zł netto**, tj. 22,30 zł/1 m²;

- 5) decyzji Burmistrza Strykowa nr ZPG.6831.19.2024.KK z dnia 19 sierpnia 2024 r. zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 320/8 o pow. 0,0182 ha, położona w obrębie Smolice, gm. Stryków, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 5104E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **4.673,76 zł netto**, tj. 25,68 zł/1 m²;

- 6) decyzji Burmistrza Strykowa nr ZPG.6831.13.2024.KK z dnia 7 sierpnia 2024 r. zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działki ewidencyjne nr 659/9 i 69/10 o łącznej pow. 0,0499 ha, położone w obrębie Swędów, gm. Stryków, zostały przeznaczone na poszerzenie drogi powiatowej nr 5104E.
Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **12.814,32 zł netto**, tj. 25,68 zł/1 m² (działki: 659/9 – 7.216,08 zł, 69/10 – 5.598,24 zł);
- 7) decyzji Burmistrza Strykowa nr ZPG.6831.12.2024.KK z dnia 25 lipca 2024 r. zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 339/3 o pow. 0,0468 ha, położona w obrębie Gozdów, gm. Stryków, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 5111E.
Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **12.018,24 zł netto**, tj. 25,68 zł/1 m²;
- 8) decyzji Burmistrza Strykowa nr ZPG.6831.58.2023.KK z dnia 11 stycznia 2024 r. zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 271/1 o pow. 0,0075 ha, położona w obrębie Kiełmina, gm. Stryków, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 5129E.
Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **1.672,50 zł netto**, tj. 22,30 zł/1 m²;
- 9) decyzji Burmistrza Strykowa nr ZPG.6831.33.2024.KK z dnia 16 września 2024 r. zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 284/2 o pow. 0,0618 ha, położona w obrębie Ługi, gm. Stryków, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 5129E.
Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **13.781,40 zł netto**, tj. 22,30 zł/1 m²;
- 10) decyzji Burmistrza Strykowa nr ZPG.6831.56.2023.KK z dnia 9 stycznia 2024 r. zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 112/9 o pow. 0,0028 ha, położona w obrębie Dobra, gm. Stryków, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 5130E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **624,40 zł netto**, tj. 22,30 zł/1 m²;

- 11) decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7531.24.2024.JR z dnia 25 listopada 2024 r., przekazującej na rzecz Powiatu Zgierskiego mienie Skarbu Państwa służące do wykonania zadań powiatu, tj. nieruchomość zajęta pod drogę powiatową nr 5141E, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 542/5 o pow. 0,0113 ha, położoną w obrębie Z-126, m. Zgierza.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **7.591,34 zł netto**, tj. 67,18 zł/1 m²;

- 12) decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7533.238.2023.WM z dnia 29 lutego 2024 r. stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Powiat Zgierski własności nieruchomości zajętej pod drogę powiatową nr 5144E, położonej w obrębie Rosanów, gm. Zgierz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 258/14 o pow. 0,0119 ha.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **4.595,78 zł netto**, tj. 38,62 zł/1 m²;

- 13) decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7533.239.2023.WM z dnia 20 marca 2024 r. stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Powiat Zgierski własności nieruchomości zajętej pod drogę powiatową nr 5144E, położonej w obrębie Rosanów, gm. Zgierz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 318/5 o pow. 0,0107 ha.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **4.132,34 zł netto**, tj. 38,62 zł/1 m²;

- 14) decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7531.24.2023.JR z dnia 11 września 2023 r., przekazał na rzecz Powiatu Zgierskiego mienie Skarbu Państwa służące do wykonania zadań powiatu, tj. nieruchomości zajętej pod drogę powiatową nr 5158E, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 480/1 o pow. 0,5976 ha, położoną w obrębie Z-113, m. Zgierza.

Podejmowane są działania, zmierzające do określenia wartości ww. mienia;

15) decyzji Starosty Zgierskiego nr 9/2023 z dnia 9 listopada 2023 r. znak: AB.6740.1287.2022.MD zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działki ewidencyjne nr: 16/50, 16/52, 16/54, 18/2 i 20/2 o łącznej pow. 0,2958 ha, położone w obrębie A-6, m. Aleksandrów Łódzki, zostały przeznaczone na poszerzenie drogi powiatowej nr 5166E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **141.274,08 zł netto**, tj. 47,76 zł/1 m² (działki: 16/50 – 10.316,16 zł, 16/52 – 49.431,60 zł, 16/54 – 60.750,72 zł, 18/2 – 20.011,44 zł, 20/2 – 764,16 zł);

W 2024 R. ŁĄCZNA WARTOŚĆ NABYTEGO MIENIA PRZEZ POWIAT ZGIERSKI WYNIOSŁA 296.358,30 ZŁ NETTO¹.

Ujęcie w niniejszym sprawozdaniu działek nabytych decyzjami z lat ubiegłych wynika z faktu, iż zostały wprowadzone do powiatowego zasobu w 2024 r.

III. Użyczenie nieruchomości

Użyczenie nastąpiło na podstawie zawarcia pomiędzy Powiatem Zgierskim a samorządową instytucją kultury pn. „Centrum Kultury Powiatu Zgierskiego” w formie aktu notarialnego Rep A nr 5301/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r., umowy użyczenia na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Zgierskiego, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 42, w obrębie Z-129, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 170/3 o pow. 0,0746 ha.

Wartość użyczonego mienia określono na podstawie ewidencji księgowej środka trwałego, na kwotę **43.300,00 zł**, tj. 58,04 zł/1 m².

W 2024 R. ŁĄCZNA WARTOŚĆ UŻYCZONEGO MIENIA PRZEZ POWIAT ZGIERSKI WYNIOSŁA 43.300,00 ZŁ.

¹Wartości określone na podstawie operatów szacunkowych są wartościami netto.

STAROSTA ZGIERSKI

Iwona Dąbek