

**UCHWAŁA
RADY POWIATU ZGIERSKIEGO**

z dnia 2024 r.

w sprawie nabycia przez Powiat Zgierski w drodze darowizny od Gminy Miasto Zgierz nieruchomości położonych w Zgierzu przy ul. Wiosny Ludów

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), Rada Powiatu Zgierskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Powiat Zgierski darowizny od Gminy Miasto Zgierz prawa własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

1) oznaczonych w 119 obrębie miasta Zgierza jako działki gruntu numer:

- a) 94/5 o powierzchni 45 m², położona przy ul. Wiosny Ludów 5, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00043491/9,
- b) 17/35 o powierzchni 3632 m², położona przy ul. Wiosny Ludów 38-44, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00093920/1,
- c) 10/4 o powierzchni 380 m², położona przy ul. Wiosny Ludów 50, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00119923/1,
- d) 8/3 o powierzchni 153 m², położona przy ul. Wiosny Ludów 52, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00111028/1,
- e) 8/5 o powierzchni 1178 m², położona przy ul. Wiosny Ludów 52, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00035848/8,
- f) 7/3 o powierzchni 82 m², położona przy ul. Wiosny Ludów 54, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00113857/5,
- g) 7/5 o powierzchni 138 m², położona przy ul. Wiosny Ludów 54, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00113857/5,
- h) 6/2 o powierzchni 134 m², położona przy ul. Wiosny Ludów 56, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00111028/1,
- i) 5/6 o powierzchni 103 m², położona przy ul. Wiosny Ludów 58, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00111028/1,

- j) 19/1 o powierzchni 621 m², położona przy ul. Wiosny Ludów 73, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00001755/2,
- k) 150 o powierzchni 273 m², położona przy ul. Wiosny Ludów 73-75, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00001755/2,
- l) 13/1 o powierzchni 277 m², położona przy ul. Wiosny Ludów 77, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00001755/2,
- m) 12/1 o powierzchni 1213 m², położona przy ul. Wiosny Ludów 79-81, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00117815/7;

2) oznaczonej w 134 obrębie miasta Zgierza jako działka gruntu nr 28/11 o powierzchni 425 m², położona przy ul. Wiosny Ludów 72, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00101557/5.

2. Darowizna nieruchomości opisanych w ust. 1 dokonywana jest w celu urządzenia drogi powiatowej nr 5136E - ul. Wiosny Ludów.

3. Wartość nieruchomości opisanych w ust. 1 została określona na kwotę 655.299,00 zł, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Gminy Miasto Zgierz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zgierskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Powiatu Zgierskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Powiatu Zgierskiego

Bogdan Jarota

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Powiatu Zgierskiego w sprawie nabycia przez Powiat Zgierski w drodze darowizny od Gminy Miasto Zgierz nieruchomości położonych w Zgierzu przy ul. Wiosny Ludów

Z uwagi na planowaną inwestycję drogową ulicy Wiosny Ludów w Zgierzu, Zarząd Powiatu Zgierskiego pismem z dnia 5 września 2024 r. poinformował Prezydenta Miasta Zgierza, że jest zainteresowany nabyciem w całości nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz, położonych w Zgierzu przy ul. Wiosny Ludów, wymienionych w załączniku do pisma Prezydenta Miasta Zgierza nr GN.6840.4.2020.MB z dnia 27 czerwca 2024 r. pt.: *Wykaz działek ul. Wiosny Ludów*.

Rada Miasta Zgierza w dniu 24 października 2024 r. podjęła Uchwałę Nr VI/156/2024 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Miasto Zgierz darowizny prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Zgierzu przy ul. Wiosny Ludów 5, ul. Wiosny Ludów 38-44, ul. Wiosny Ludów 50, ul. Wiosny Ludów 52, ul. Wiosny Ludów 54, ul. Wiosny Ludów 56, ul. Wiosny Ludów 58, ul. Wiosny Ludów 72, ul. Wiosny Ludów 73, ul. Wiosny Ludów 73-75, ul. Wiosny Ludów 77, ul. Wiosny Ludów 79-81, na rzecz Powiatu Zgierskiego. Przedmiotem powyższej Uchwały Rady Miasta Zgierza są nieruchomości opisane w §1 ust. 1 niniejszej Uchwały.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania i nabywania nieruchomości i do czasu określenia ww. zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Rada Powiatu Zgierskiego podjęła Uchwałę Nr XVI/169/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2008 r. Nr 111, poz. 1069). Zgodnie z § 11 Uchwały, zgoda Rady Powiatu Zgierskiego wymagana jest w przypadkach wskazanych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w przypadkach, gdy cena nabywanej nieruchomości przekracza kwotę 500.000 złotych netto. Wartość przedmiotowej darowizny została określona na kwotę 655.299,00 zł.

Przejęcie przedmiotowych nieruchomości poprawi jakość i bezpieczeństwo drogi powiatowej nr 5136E, którą gospodaruje Powiat Zgierski.

W związku z powyższym, przyjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.