

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W ZGIERZU**

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a  
tel/fax (+48 42) 719 08-14

Zgierz, dnia 10.10.2024r.

**Pani Iwona Dąbek  
Przewodnicząca Zarządu  
Powiatu Zgierskiego**

**INFORMACJA NA TEMAT DZIAŁALNOŚCI**

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.09.2024r. znak: OR.0021.83.2024.AK Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu przekazuje informację na temat działalności tut. organu za okres od dnia 01.01.2024r. do dnia 30.09.2024r.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Zgierzu zatrudnionych jest obecnie sześćcioro pracowników służby cywilnej w pełnym wymiarze czasu pracy oraz jeden pracownik realizujący zadania z zakresu finansowo – księgowo – kadrowego zatrudniony na 1/2 etatu.

Niezmiennie tut. organ boryka się z niedostateczną liczbą pracowników, w szczególności pracowników zatrudnionych na stanowisku inspektora nadzoru budowlanego.

Powiat zgierski jest wyjątkowo chłonny inwestycyjnie, co roku Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wydaje ok. 1300 decyzji o pozwoleniu na budowę.

Tymczasem do kompetencji organu nadzoru budowlanego należy nie tylko kontrolowanie inwestycji realizowanych na terenie powiatu zgierskiego ale również dopuszczanie obiektów budowlanych do użytkowania oraz prowadzenie postępowań administracyjnych z zakresu:

- realizacji obiektów budowlanych z istotnymi odstępstwami od zatwierdzonych projektów budowlanych,
- samowoli budowlanych (samowole budowlane się nie przedawniają)
- złego stanu technicznego obiektów budowlanych
- katastrof budowlanych

W okresie od dnia 01.01.2024r. do dnia 30.09.2024r. w tut. organie zarejestrowano:

- 837 zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 82 wnioski o wydanie decyzji pozwoleniu na użytkowanie

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu wydał:

- 143 decyzje oraz 127 postanowień

Ponadto przeprowadzono 132 kontrole oraz 14 oględzin.

Jednocześnie tut. organ wyjaśnia, że na terenie powiatu zgierskiego znajduje się wiele obiektów budowlanych w nieodpowiednim stanie technicznym a ilość zarejestrowanych

w bieżącym roku spraw dotyczących złego stanu technicznego obiektów budowlanych nie oddaje skali problemu niedbałości zarządców i właścicieli o należyty stan techniczny ich obiektów. Ponadto nieuregulowane stany prawne nieruchomości w związku z nieprzeprowadzonymi postępowaniami spadkowymi oraz trudności z ustaleniem zarządcy obiektu budowlanego utrudniają tut. organowi prowadzenie postępowań administracyjnych.

Zdarzają się także sytuacje kiedy tut. organ prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie złego stanu technicznego budynku, który kilka lat wcześniej Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu wyłączył z użytkowania. Z taką sytuacją mamy do czynienia w przypadku nieużytkowanego budynku mieszkalnego usytuowanego u zbiegu dwóch ruchliwych ulic w Strykowie, w tym m.in. drogi krajowej.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO w ZGIERZU  
  
mgr inż. Anna Adamkiewicz