

Zgierz, dnia 14.06.2024 r.

Zarząd Powiatu Zgierskiego

**RADA POWIATU
ZGIERSKIEGO**

SPRAWOZDANIE

**z realizacji uchwały Nr XVI/169/08 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 29 lutego 2008 r.
w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości
oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata
lub na czas nieoznaczony.**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z treści § 18 ww. uchwały Nr XVI/169/08 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 29 lutego 2008 r., Zarząd Powiatu Zgierskiego przedstawia sprawozdanie z realizacji jej postanowień za 2023 r., w zakresie gospodarowania mieniem powiatu.

Do zasobu zostały nabyte nieruchomości, w celu realizacji zadań własnych Powiatu Zgierskiego w zakresie dróg publicznych, na podstawie niżej wymienionych aktów prawnych:

1. decyzji Burmistrza Strykowa nr ZPG.6831.35.2023.KK z dnia 5 czerwca 2023 r. zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 454/3 o pow. 0,0178 ha, położona w obrębie Swędów, gm. Stryków, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 5104E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **4.571,04 zł netto**, tj. 25,68 zł/1 m²;

2. decyzji Starosty Zgierskiego nr 4/2023 z dnia 16 czerwca 2023 r. znak: AB.6740.112.2023.MD zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działki ewidencyjne nr: 319/6, 325/3, 325/5, 431/5, 433/1 oraz 434/5 o łącznej pow. 0,2707 ha, położone w obrębie Smolice oraz Swędów, gm. Stryków, zostały przeznaczone pod poszerzenie drogi powiatowej nr 5104E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na łączną kwotę **69.515,76 zł netto**, tj. 25,68 zł/1 m² (działki: 319/6 – 22.392,96 zł, 325/3 – 9.501,60 zł, 325/5 – 29.891,52 zł, 431/5 – 4.416,96 zł, 433/1 – 1.874,64 zł, 434/5 – 1.438,08 zł);

3. decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7531.1.2023.JR z dnia 31 stycznia 2023 r., przekazującej na rzecz Powiatu Zgierskiego prawo własności mienia Skarbu Państwa służące do wykonywania zadań powiatu, nieruchomości położonych w ciągu dróg powiatowych nr 5105E i 5122E, w obrębie Ciosny oraz Dzierżazna, gm. Zgierz, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 32/2, 87/1, 33/2, 35/5, 53/1, cz. 134/1, 45/1, 62/1, 186/1, 186/3, 206/3, 208/1, 214/1, 253/1, 254/1, 317/5, 317/7, 207/1, 357/1, 232/1, 232/4, 317/9, 231/1, 357/2 oraz 232/2 o łącznej pow. 0,5058 ha.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **129.889,44 zł netto**, tj. 25,68 zł/1 m² (działki: 32/2 – 796,08 zł, 87/1 – 9.296,16 zł, 33/2 – 873,12 zł, 35/5 – 3.672,24 zł, 53/1 – 21.186,00 zł, cz. 134/1 – 11.222,16 zł, 45/1 – 2.003,04 zł, 62/1 – 5.264,40 zł, 186/1 – 3.543,84 zł, 186/3 – 1.181,28 zł, 206/3 – 924,48 zł, 208/1 – 1.078,56 zł, 214/1 – 3.235,68 zł, 253/1 – 1.258,32 zł, 254/1 – 18.053,04 zł, 317/5 – 5.084,64 zł, 317/7 – 7.241,76 zł, 207/1 – 642,00 zł, 357/1 – 4.673,76 zł, 232/1 – 2.516,64 zł, 232/4 – 1.617,84 zł, 317/9 – 5.213,04 zł, 231/1 – 13.610,40 zł, 357/2 – 3.774,96 zł oraz 232/2 – 1.926,00 zł);

4. decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7531.18.2023.JR z dnia 27 czerwca 2023 r., przekazującej na rzecz Powiatu Zgierskiego prawo własności mienia Skarbu Państwa służące do wykonywania zadań powiatu, nieruchomości położonej w ciągu drogi powiatowej nr 5106E, w obrębie Besiekierz Rudny, gm. Zgierz, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 100/1 i 100/3 o łącznej pow. 0,0018 ha.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **752,04 zł netto**, tj. 41,78 zł/1 m² (działki: 100/1 – 334,24 zł i 100/3 – 417,80 zł);

5. aktu notarialnego – umowa darowizny Rep A nr 4008/2023 z dnia 5 grudnia 2023 r. Wójt Gminy Zgierz przekazał na rzecz Powiatu Zgierskiego z przeznaczeniem na poszerzenie drogi powiatowej nr 5106E, część nieruchomości położonej w obrębie Besiekierz Rudny, gm. Zgierz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 253/1 o pow. 0,0050 ha.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie ewidencji środków trwałych prowadzonych przez Gminę Zgierz na kwotę **2.000,00 zł netto**, tj. 40,00 zł/1 m²;

6. decyzji Burmistrza Strykowa nr ZPG.6831.28.2023.KK z dnia 25 lipca 2023 r. zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 133/5 o pow. 0,0528 ha, położona w obrębie Wola Błędowa, gm. Stryków, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 5112E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **13.559,04 zł netto**, tj. 25,68 zł/1 m²;

7. decyzji Burmistrza Głowna nr GGN.6831.3.2023 z dnia 19 lipca 2023 r. zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 390/1 o pow. 0,0055 ha, położona w obrębie G-6, m. Głowno, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 5118E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **1.642,30 zł netto**, tj. 29,86 zł/1 m²;

8. decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7531.1.2023.JR z dnia 31 stycznia 2023 r., przekazującej na rzecz Powiatu Zgierskiego prawo własności mienia Skarbu Państwa służące do wykonywania zadań powiatu, nieruchomości położonych w ciągu dróg powiatowych nr 5105E i 5122E, w obrębie Ciosny, gm. Zgierz, jako działka ewidencyjna nr 134/1 o pozostałej pow. 0,0052 ha (dz. 134/1 łącznej pow. 0,0489 ha; pow. 0,0437 ha wyceniona w DP5105E).

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **1.942,20 zł netto**, tj. 37,35 zł/1 m²;

9. decyzji Burmistrza Strykowa nr ZPG.6831.38.2023.KK z dnia 21 sierpnia 2023 r. zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działka ewidencyjna nr 453/5 o pow. 0,0548 ha, położona w obrębie Kiełmina, gm. Stryków, została przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej nr 5129E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **12.220,40 zł netto**, tj. 22,30 zł/1 m²;

10. decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7533.229.2022.JR z dnia 28 lutego 2023 r. stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Powiat Zgierski własności części nieruchomości zajętej pod drogę powiatową nr 5132E, położonej w obrębie Dąbrówka-Strumiany, gm. Zgierz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 81/1 o pow. 0,0528 ha.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na kwotę **11.774,40 zł netto**, tj. 22,30 zł/1 m²;

11. decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7531.20.2022.JR z dnia 28 października 2022 r. przekazującej na rzecz Powiatu Zgierskiego prawo własności mienia Skarbu Państwa służące do wykonywania zadań powiatu, nieruchomości położonych w ciągu drogi powiatowej nr 5139E, w obrębie Śliwniki, gm. Ozorków, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 8/1, 13/1, 24/1, 17/1, 16/1, 20/1, 21/1, 9/1, 11/1, 12/1, 27/1, 25/4, 28/1, 18/1, 10/1, 19/4, 19/8, 23/1, 19/6 o łącznej pow. 0,1049 ha.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na łączną kwotę **29.655,23 zł netto**, tj. 28,27 zł/1 m² (działki: 8/1 – 735,02 zł, 13/1 – 282,70 zł, 24/1 – 650,21 zł, 17/1 – 1.894,09 zł, 16/1 – 537,13 zł, 20/1 – 1.017,72 zł, 21/1 – 2.289,87 zł, 9/1 – 3.109,70 zł, 11/1 – 848,10 zł, 12/1 – 282,70 zł, 27/1 – 4.070,88 zł, 25/4 – 1.159,07 zł, 28/1 – 7.152,31 zł, 18/1 – 1.696,20 zł, 10/1 – 763,29 zł, 19/4 – 169,62 zł, 19/8 – 480,59 zł, 23/1 – 2.063,71 zł oraz 19/6 – 452,32 zł);

12. decyzji Wójta Gminy Ozorków nr RA.6831.35.2023 z dnia 20 października 2023 r. zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego działki ewidencyjne nr 1/15, 1/16 i 1/17 o łącznej pow. 0,0064 ha, położone w obrębie Śliwniki, gm. Ozorków, zostały przeznaczone na poszerzenie drogi powiatowej nr 5139E.

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla powyższej drogi powiatowej na łączną kwotę **1.809,28 zł netto**, tj. 28,27 zł/1 m² (działki: 1/15 – 706,75 zł, 1/16 – 113,08 zł i 1/17 – 989,45 zł);

13. decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7533.188.2022.ŁN z dnia 31 października 2022 r. stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Powiat Zgierski własności nieruchomości zajętej pod drogę powiatową nr 5158E, położonej w obrębie Z-113, m. Zgierz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 128/10 o pow. 0,3305 ha.

Podejmowane są działania, zmierzające do określenia wartości ww. mienia;

14. decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7533.222.2022.JBM z dnia 21 marca 2023 r. stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Powiat Zgierski własności nieruchomości zajętej pod drogę powiatową nr 5160E, położonej w obrębie Z-117, m. Zgierz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/2 o pow. 0,0483 ha

Wartość nabytego mienia określono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dla drogi powiatowej nr 5155E na kwotę **32.447,94 zł netto**, tj. 67,18 zł/1 m² (dla drogi powiatowej nr 5160E nie został sporządzony operat szacunkowy).

W 2023 R. ŁĄCZNA WARTOŚĆ NABYTEGO MIENIA PRZEZ POWIAT ZGIERSKI WYNIOSŁA: 311.779,07 ZŁ NETTO¹.

Ujęcie w niniejszym sprawozdaniu działek nabytych decyzjami z lat ubiegłych wynika z faktu, iż zostały wprowadzone do powiatowego zasobu w 2023 r.

PRZEWODNICZĄCA
RZĄDU POWIATU ZGIERSKIEGO

Iwona Dąbek

¹Wartości określone na podstawie operatów szacunkowych są wartościami netto.